

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ อาคาร เกษรทาวเวอร์) ตั้งอยู่ที่ 127 ถนนราชดำริห์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 999 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการดำเนินการก่อสร้างเป็นอาคารสำนักงาน-พาณิชย์กรรม ขนาดความสูง 30 ชั้น ชั้นลอย และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 135.9 เมตร จำนวน 1 อาคาร ขนาดพื้นที่โครงการรวม 4-0-5.25 ไร่ (6,421 ตารางเมตร) ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ อาคารเกษรทาวเวอร์) ได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/11705 ลงวันที่ 22 ตุลาคม 2557 ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บริษัท เกษรแอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ อาคารเกษรทาวเวอร์) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ อาคารเกษรทาวเวอร์)

#### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ประกอบไปด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม สระว่ายน้ำ การคมนาคม การสื่อสารและโทรคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย สุขทรียภาพและทัศนียภาพ และ เศรษฐกิจและสังคม

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ อาคาร เกษรทาวเวอร์) ประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - ทุกวัน	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓ - มีพนักงานทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคารและบันไดแต่ละแห่งภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 การดูแลสุขอนามัย
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ที่เปิดดำเนินการมายังไม่พบปัญหาและข้อร้องเรียนใดจากผู้ได้รับผลกระทบ	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - ทุกวัน	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓ - มีพนักงานทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในแต่ละอาคารและบันไดแต่ละแห่งภายในอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการระบบจราจร
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - ทุกวัน	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลและความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ที่มีการปลูกให้สมบูรณ์และสวนงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพตมมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถถาวรยานยนต์ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ที่เปิดดำเนินการมายังไม่พบปัญหาและข้อร้องเรียนใดจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-	-
2. เสียง	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพติ่มมองเห็นชัดเจนและไม่บดเสียน <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการระบบจราจร
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ที่เปิดดำเนินการมายังไม่พบปัญหาและข้อร้องเรียนใดจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-	-
3. น้ำใช้	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- เส้นท่อประปา	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่าเมื่ออุปกรณ์ชำรุดจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 แผนการบำรุงรักษาเครื่องจักร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้ (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- ถังเก็บน้ำใช้	● - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการอนุมัติว่าจ้างหน่วยงานเพื่อดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยมีกำหนดที่จะเข้าดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำของโครงการ ในช่วงเดือนกรกฎาคม 2565	ตารางที่ 4-2	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การปนเปื้อน <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - ทุกวัน	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ ในช่วง 07.00- 10.00 และช่วงเวลา 19.30- 21.00 น.	✓ - ในส่วนของระบบสูบน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการนั้นจะใช้เป็นระบบลูกลอยในการควบคุมปริมาณและการสูบน้ำเติมเข้าสู่ถังเก็บน้ำ		ภาพที่ 2.2-4 การจัดการระบบประปาและน้ำใช้
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพ) - น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด (บ่อพักน้ำใส)	◉ - ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โครงการดำเนินการตรวจวัดเพียง 1 จุด คือ น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 3.5.3-1) โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Oil & Grease, TKN และ Sulfide ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการประชุมคณะกรรมการในเรื่องของการอนุมัติจัดจ้างเพื่อดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งครบทุกทั้ง 2 จุด คือ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพ) จากผลตรวจวิเคราะห์ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ค่า TDS ในช่วงเดือนมกราคมที่เกินเกณฑ์มาตรฐาน แต่เมื่อพิจารณาแนวโน้มในช่วงเดือนถัดไปพบว่าค่า TDS มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) - ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✕ - ทางโครงการยังมิได้ดำเนินการบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งต่อหน่วยงานตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานท้องถิ่นให้รับทราบ	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องสูบลูกคอน (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</li> <li>- ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)</li> <li>- ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันบันทึกรายละเอียดเก็บไว้พื้นที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี</li> </ul>		✕ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำเป็นแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งต่อหน่วยงานตามแบบ ทส.2 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานท้องถิ่นให้รับทราบ</li> </ul>	ตารางที่ 4-3	-
5. การระบายน้ำ	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การสะสมของตะกอนดินบ่อบำบัด</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อบำบัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	✓ <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่ช่างอาคารได้มีการตรวจสอบตะกอนบริเวณบ่อบำบัดและความสะอาดของรางระบายน้ำอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามี การสะสมของตะกอนจนอาจก่อให้เกิดการกีดขวางหรือการระบายน้ำ จะดำเนินการขุดลอกหรือสูบล้างทันที</li> </ul>	-	-
	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- อายุการใช้งาน</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหมักน้ำของพื้นที่โครงการ</li> </ul>	✓ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท จาร์ดิน เอ็นจิเนียริง จำกัด ในการตรวจสอบบำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำและระบบการระบายน้ำของโครงการ</li> </ul>	-	ภาคผนวก ค-1 แผนการบำรุงรักษาเครื่องจักร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. มลฝอย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ปริมาณมลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - ทุกวัน	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวม นำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน พร้อมจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อรอสำนักงานเขต ปทุมวันเข้ามาเก็บขน ช่วงเวลาประมาณ 23.00 น. ทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ ขยะมูลฝอย
7. ระบบไฟฟ้า	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้ำ <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - ทุกวัน	- ป้ายเตือนระวังอันตรายหม้อ แปลงไฟฟ้า - บริเวณภายในห้องหม้อแปลง ไฟฟ้า	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อย และการทำงานทางของระบบไฟฟ้าของโครงการในอยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบ พบว่า อุปกรณ์ หรือระบบสนับสนุนมีการชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-1 แผนการ บำรุงรักษาเครื่องจักร
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อย และการทำงานทางของระบบไฟฟ้าของโครงการในอยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบ พบว่า อุปกรณ์ หรือระบบสนับสนุนมีการชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค-1 แผนการ บำรุงรักษาเครื่องจักร
8. การอนุรักษ์พลังงาน	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงาน - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบความเรียบร้อย และการทำงานทางของระบบไฟฟ้าของโครงการในอยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบ พบว่า อุปกรณ์ หรือระบบสนับสนุนมีการชำรุดเสียหาย จะทำการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค-1 แผนการ บำรุงรักษาเครื่องจักร



ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> - จุด ติด ป ระ กาศ และ ป้าย ประชาสัมพันธ์	✓ - เจ้าหน้าที่โครงการมีการตรวจสอบบริเวณจุดติดประกาศหรือจุดประชาสัมพันธ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
9.ระบบป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภัย และระบบสนับสนุนภายในอาคารเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งมีการทดสอบการใช้งานของระบบอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-1 แผนการบำรุงรักษาเครื่องจักร
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง			
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่อน <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ			
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ - ลิฟต์ดับเพลิง			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	✓ - เจ้าหน้าที่โครงการมีการเดินตรวจสอบบริเวณเส้นทางที่ใช้ในการหนีไฟ บันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้และไม่อนุญาตให้นำวัสดุหรือสิ่งของวางกีดขวางบริเวณดังกล่าวเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบการป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
10. ระบบระบายอากาศ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ พร้อมทั้งอาคารไม่อนุญาตให้นำวัสดุหรือสิ่งของวางกีดขวางช่องทางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-9ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง	- พัดลมระบายอากาศ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารดำเนินการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ พร้อมทั้งอาคารไม่อนุญาตให้นำวัสดุหรือสิ่งของวางกีดขวางช่องทางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-9ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ
11. การจราจร	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือน <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานยนต์ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการระบบจราจร
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - ทุกวัน	<b>บริเวณที่ตรวจสอบ</b> - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้าพื้นที่ลานจอดรถบนอาคารตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การจราจร	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - ทุกวัน	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ที่เปิดดำเนินการมายังไม่พบปัญหาและข้อร้องเรียนใดจากผู้ได้รับผลกระทบ	-	-
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - ทุกวัน	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓ - ในกรณีที่จะมีการซ่อมแซม หรือซ่อมบำรุง ทางเจ้าหน้าที่จะมีการกั้นพื้นที่บริเวณที่จะทำการแก้ไขซ่อมแซม เช่น ติดตั้งกรวยยางติดตั้งป้ายเตือน เป็นต้น พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรในบริเวณดังกล่าว	-	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - ทุกวัน	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ที่เปิดดำเนินการมายังไม่พบปัญหาและข้อร้องเรียนใดจากผู้ได้รับผลกระทบ	-	-
13. ทัศนียภาพ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - ทุกวัน	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 ดำเนินการมายังไม่พบปัญหาและข้อร้องเรียนใดจากผู้ได้รับผลกระทบ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - ทุกวัน	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ที่เปิดดำเนินการมายังไม่พบปัญหาและข้อร้องเรียนใดจากผู้ได้รับผลกระทบ	-	-
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - ทุกวัน	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์สำหรับรับเรื่องร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ที่เปิดดำเนินการมายังไม่พบปัญหาและข้อร้องเรียนใดจากผู้ได้รับผลกระทบ	-	-

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารสำนักงาน และศูนย์การค้าเกษร 2 ให้ตรวจวัดทั้งหมด 2 จุด ประกอบด้วย 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพ) 2. น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำใส) ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารสำนักงาน และ ศูนย์การค้าเกษร 2 ได้มอบหมายให้ บริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดผนึกแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
- น้ำเสียหลังการบำบัด	- pH	- Electrometric	04/01/65	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>rd</sup> ed, 2017
	- BOD	- Azide Modification	07/02/65	
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105 °C	07/03/65	
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 103-105 °C	07/04/65	
	- Sulfide	- Iodometric Method	03/05/65	
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Kjeldahl Method	09/06/65	
	- Fat Oil & Grease	- Soxhlet Extraction Method		

### 3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด คือ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพ) 2. น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำใส) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ในช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 โครงการดำเนินการตรวจวัดเพียง 1 จุด คือ น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสีย โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ 1. ความเป็นกรด - ด่าง (pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. สารแขวนลอย (Suspended Solid) 4. ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 5. น้ำมันไขมัน (Oil & Grease) 6. ปริมาณไนโตรเจน (TKN) และ 7. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการประชุมคณะกรรมการในเรื่องของการอนุมัติจัดจ้างเพื่อดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งครบทุกทั้ง 2 จุด คือ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพ) 2. น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำใส) และตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ในช่วงปี 2565 และจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป

#### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำใส) พบว่า **พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน**ที่กำหนดเมื่อเปรียบเทียบกับตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ยกเว้นค่า ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในเดือนมกราคม ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่เมื่อพิจารณาแนวโน้มหลังการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเดือน กุมภาพันธ์ ถึง มิถุนายน 2565 พบว่า ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1



ทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำใส)

ภาพที่ 3.5.3-1 แสดงตัวอย่างการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

**ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solids (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
- น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด	04/01/65	6.9	16.4	25	524	1.8	14.8	<1.0
	07/02/65	7.1	8.4	12	392	1.6	7.2	<1.0
	07/03/65	7.2	9.2	18	388	1.8	8.6	<1.0
	07/04/65	7.5	16.2	29	488	2.0	15.4	<1.0
	03/05/65	7.4	10.8	20	435	1.8	9.2	<1.0
	09/06/65	7.3	12.2	22	375	1.8	10.4	<1.0
ค่าสูงสุด - ค่าต่ำสุด		6.9 – 7.5	8.4 – 16.4	12 - 29	375 - 524	1.6 – 2.0	7.2 – 15.4	< 1.0
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ก)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท นิวิศท์ เจมส์ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวรัชติกานต์ ศิริปะกะ เลขทะเบียน : ว-206-ค-9707

ผู้วิเคราะห์ : นางสาววิชุดา ศรีบัว เลขทะเบียน : ว-206-ค-8423

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท เอส. พี. เจ. ไซแอนติฟิค จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 02-735-7520-2

### เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ อาคารสำนักงาน และ ศูนย์การค้าเกษร 2 (ปัจจุบันใช้ชื่อ อาคารเกษร ทาวเวอร์) บริเวณจุด น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อพักน้ำใส) พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ยกเว้นค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ในเดือนกุมภาพันธ์ กรกฎาคม กันยายน 2564 และมกราคม 2565 ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่เมื่อพิจารณาในช่วงเดือนต่อไปพบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ตารางที่ 3.5.3-2 และภาพที่ 3.5.3-2

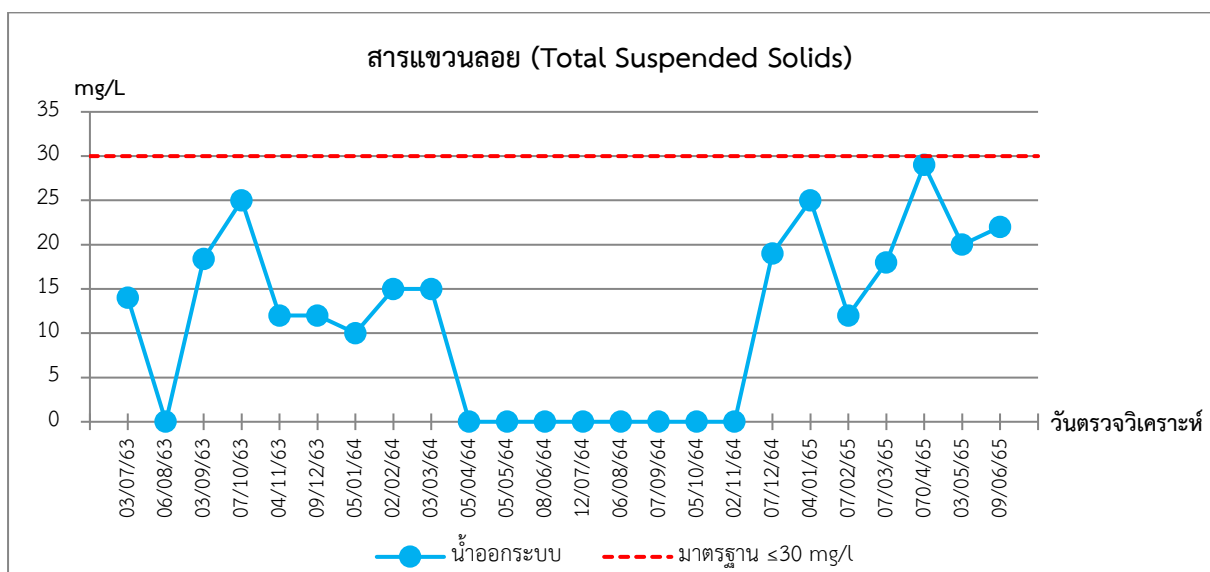
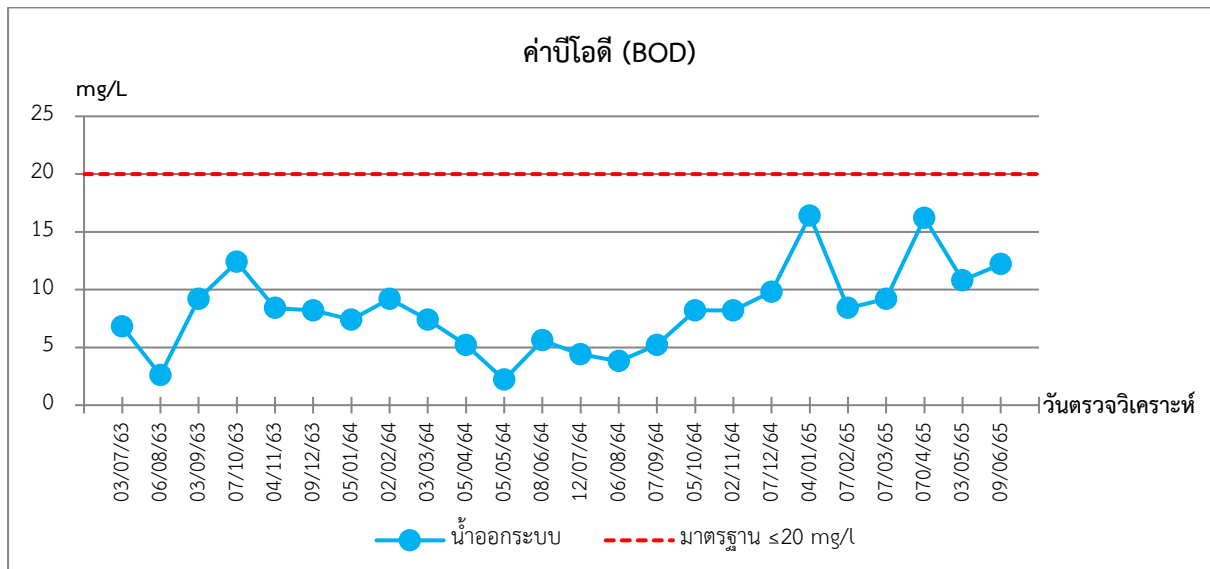
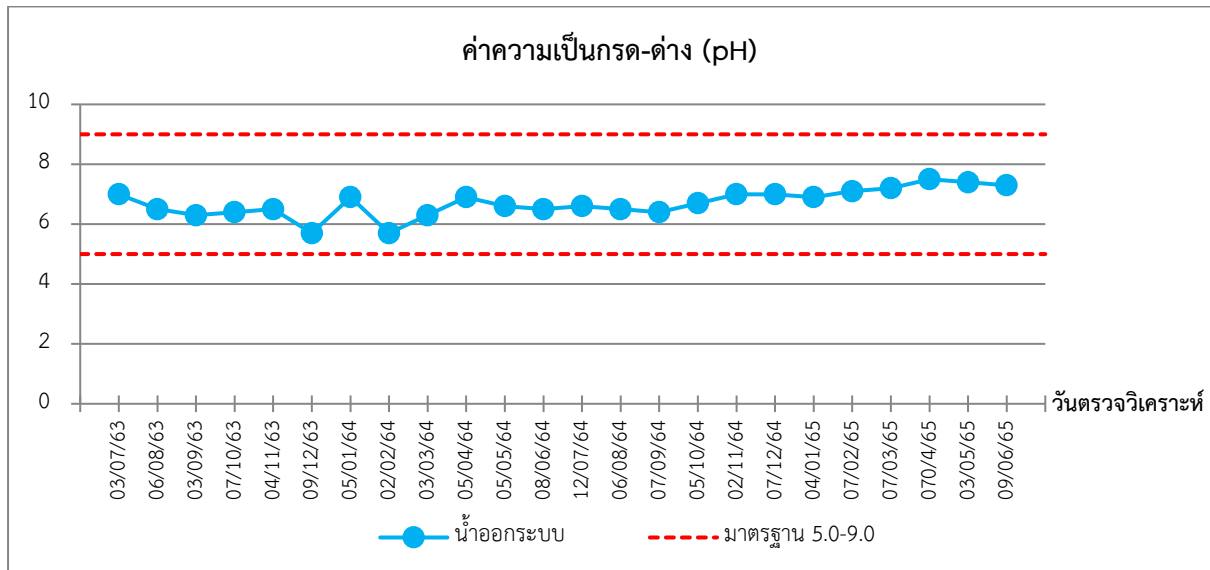


ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

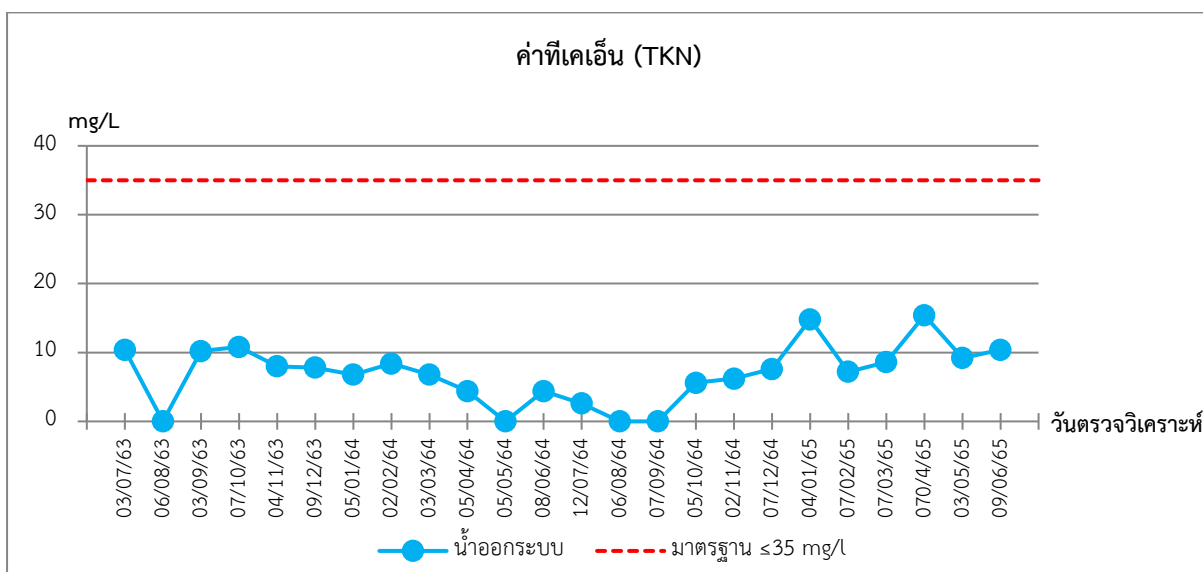
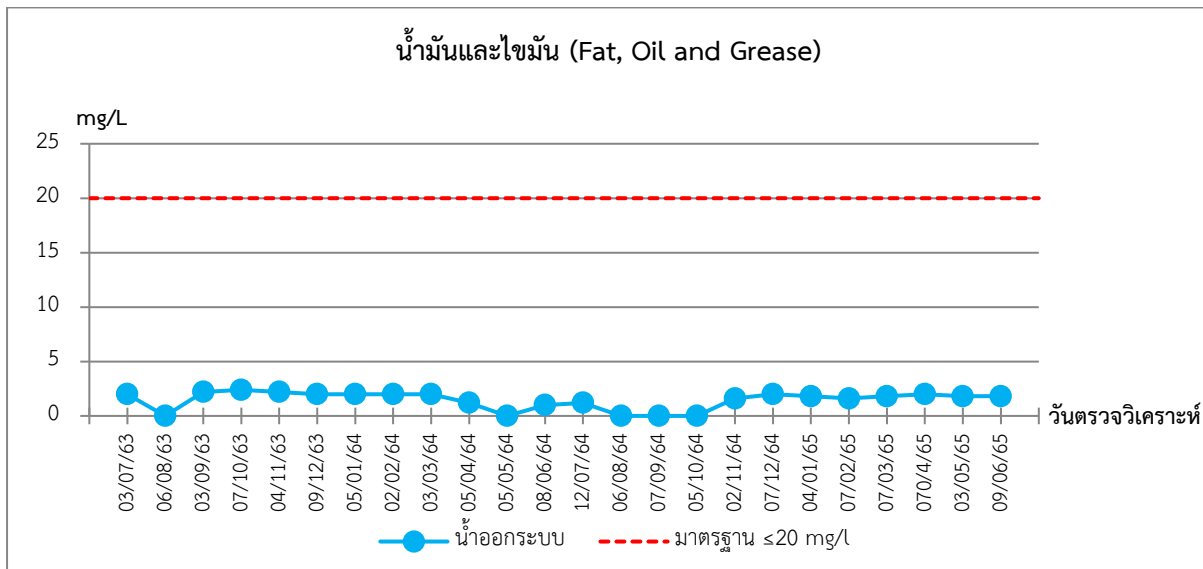
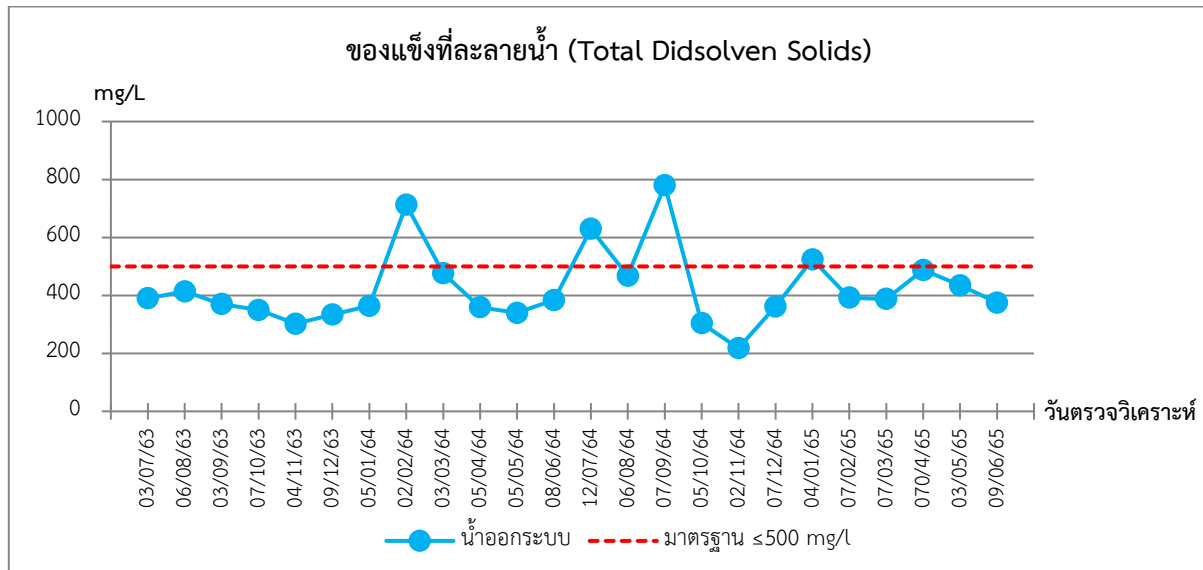
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD	Total Suspended Solid	Total Dissolved Solids	Oil & Grease	TKN	Sulfide
		-	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)
- น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด	03/07/63	7.0	6.8	14.0	390	2.0	10.4	0.2
	06/08/63	6.5	2.6	<5.0	414	<1.0	<1.0	<0.1
	03/09/63	6.3	9.2	18.4	370	2.2	10.2	0.5
	07/10/63	6.4	12.4	25	350	2.4	10.8	0.5
	04/11/63	6.5	8.4	12	302	2.2	8.0	<1.0
	09/12/63	5.7	8.2	12	334	2.0	7.8	<1.0
	05/01/64	6.9	7.4	10	364	2.0	6.8	<1.0
	02/02/64	5.7	9.2	15	713	2.0	8.4	<1.0
	03/03/64	6.3	7.4	15	476	2.0	6.8	<1.0
	05/04/64	6.9	5.2	<10	359	1.2	4.4	<1.0
	05/05/64	6.6	2.2	<10	340	<1.0	<1.0	<1.0
	08/06/64	6.5	5.6	<10	384	1.0	4.4	<1.0
	12/07/64	6.6	4.4	<10	630	1.2	2.6	<1.0
	06/08/64	6.5	3.8	<10	468	<1.0	<1.0	<1.0
	07/09/64	6.4	5.2	<10	780	<1.0	<1.0	<1.0
	05/10/64	6.7	8.2	<10	304	<1.0	5.6	<1.0
	02/11/64	7.0	8.2	<10	218	1.6	6.2	<1.0
	07/12/64	7.0	9.8	19	362	2.0	7.6	<1.0

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

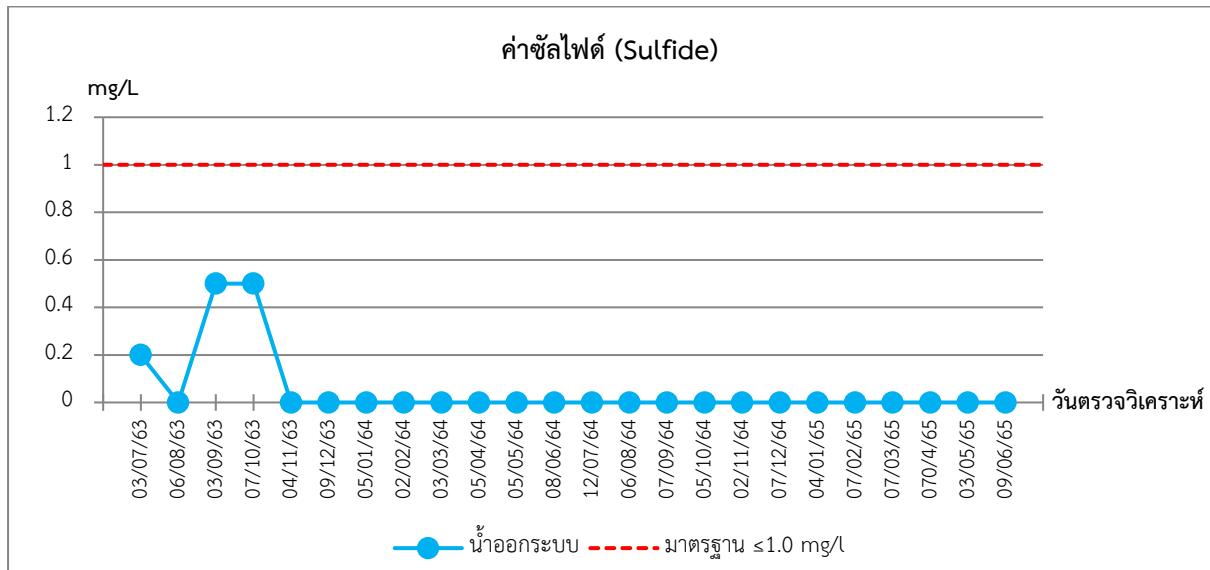
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD	Total Suspended Solid	Total Dissolved Solids	Oil & Grease	TKN	Sulfide
		-	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)	(mg/L)
- น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด (ต่อ)	04/01/65	6.9	16.4	25	524	1.8	14.8	<1.0
	07/02/65	7.1	8.4	12	392	1.6	7.2	<1.0
	07/03/65	7.2	9.2	18	388	1.8	8.6	<1.0
	07/04/65	7.5	16.2	29	488	2.0	15.4	<1.0
	03/05/65	7.4	10.8	20	435	1.8	9.2	<1.0
	09/06/65	7.3	12.2	22	375	1.8	10.4	<1.0
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤20	≤35	≤1.0



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย  
ระหว่างปี 2563 - ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย  
ระหว่างปี 2563 - ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย  
 ระหว่างปี 2563 - ปัจจุบัน